

ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU GRAČIŠĆE

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Gračišće iznosi: 217,9937 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup	4	10,6447
2.	Dugogodišnji zakup	0	0
3.	Koncesija	0	0
4.	Privremeno korištenje	0	0
5.	Prodaja (neotplaćeno)*	0	0
	Ukupno		10,6447

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	Općina Gračišće je dana 21.05. 2018. godine uputila zahtjev za očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu. Međutim, kako do sada nije zaprimljen nikakav odgovor od spomenutog ureda, Općina Gračišće je morala nastaviti postupak donošenja programa raspolaganja bez navedenog očitovanja.
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	2,7249	Općina Gračišće je za prodaju namijenila 7 katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ukupne površine 2,7249 ha.
površine određene za zakup	215,2688	Najveći udio površina državnog poljoprivrednog zemljišta na području

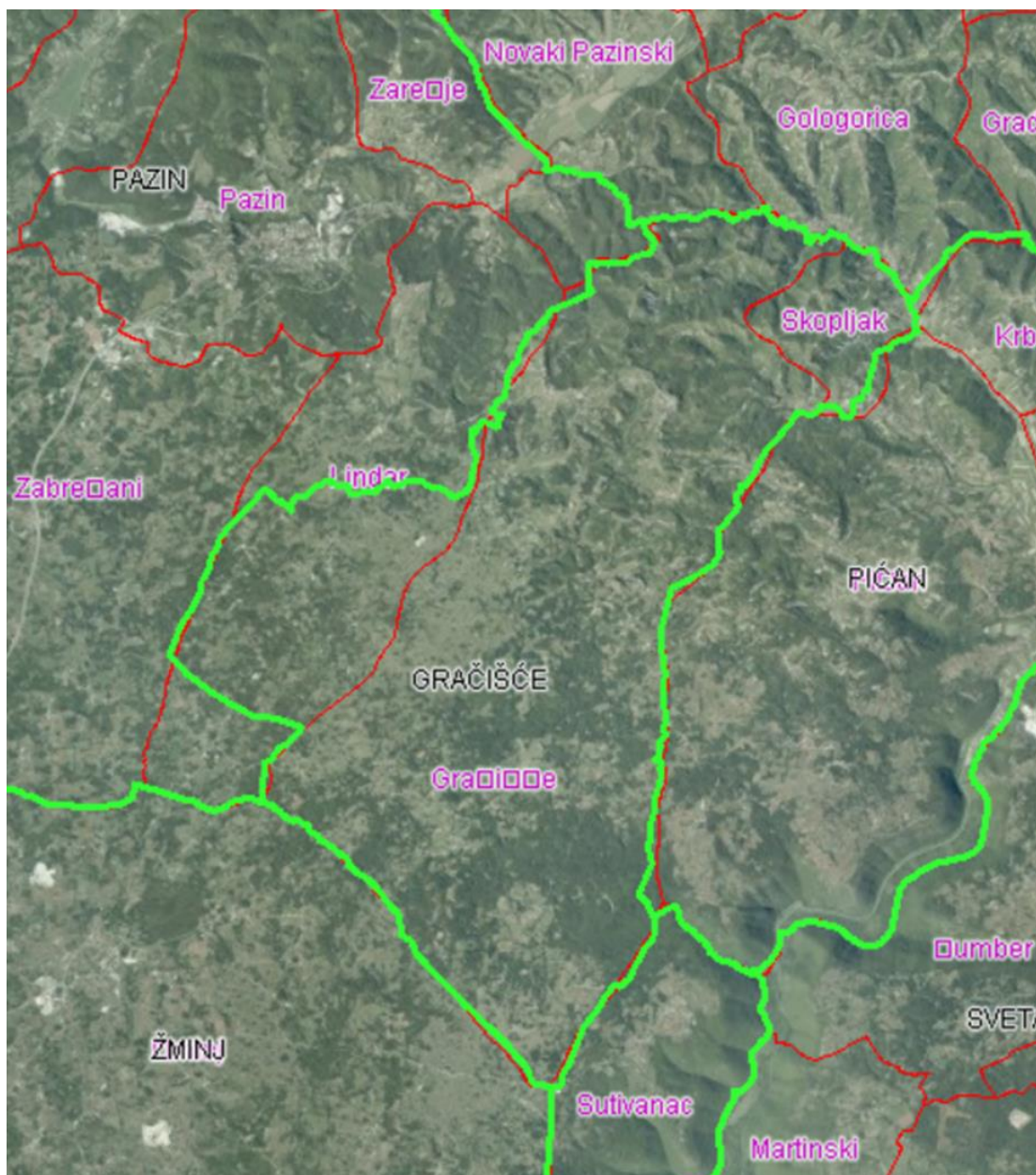
		Općine Gračišće biti će korišten kroz zakup na 25 godina s mogućnošću njegovog produljenja. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima općine, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika.
površine određene za zakup za ribnjake	0	Na području Općine Gračišće nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za ribnjake.
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	Na području Općine Gračišće nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za zajedničke pašnjake.
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	Na području Općine Gračišće nema površina državnog poljoprivrednog zemljišta za koje će se vršiti prenamjena.

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 20,00 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Gračišće je smještena u središnjem području Istarske županije gdje graniči s općinama Cerovlje, Pićan, Barban i Žminj te Gradom Pazinom.

Na slici ispod zelenom je linijom označen prostor Općine Gračišće, dok su crvenom linijom označene granice katastarskih općina. Vidljivo je da se Općina Gračišće proteže na području tri katastarske općine: Gračišće, Škopljak i Lindar.



Slika 1: Područje Općine Gračišće i granice katastarskih općina na njezinom području

Na području Općine Gračišće se, prema popisu kojeg je dostavila Državna Geodetska uprava, nalazi ukupno 1.191 katastarska čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH čija ukupna površina iznosi 215,2688 ha.

Dominantni oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Gračišće je zakup budući da će se na taj način ubuduće koristiti velika većina predmetnih katastarskih čestica. Na taj se način u prvom redu želi zadovoljiti potrebe lokalnih poljoprivrednih gospodarstava budući da je Zakonom predviđeno trajanje zakupa od 25 godina uz mogućnost njegovog produljenja na još jedno isto takvo razdoblje. Također, takvim načinom raspolaganja

predmetnim zemljištem Općina Gračišće želi spriječiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u neproizvodne svrhe i njegovu prenamjenu, zapuštanje, obrastanje višegodišnjim drvenastima raslinjem ili devastaciju.

Ukupno 7 katastarskih čestica državnog poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 2,7249 ha namijenjeno je za prodaju.

Za ostale namjene, odnosno prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe shodno odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije, na području Općine Gračišće nije predviđena nijedna katastarska čestica.

Što se tiče povrata ili zamjene kao oblika raspolaganja, podaci nisu mogli biti unijeti budući da do trenutka pisanja ovog programa Općina Gračišće nije dobila odgovarajuće očitovanje od strane Ureda Istarske županije za imovinske pravne poslove. Nakon što navedeno očitovanje dobije Općina Gračišće će pristupiti izmijeni ovog programa.

Bitno je naglasiti da Općina Gračišće također još nije zaprimila uvjerenje od strane Hrvatskih šuma d.o.o. kao ni očitovanje od Hrvatskih voda.